

PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO - NÍVEL REFERÊNCIA 12,00m
ESCALA _____ 1:200

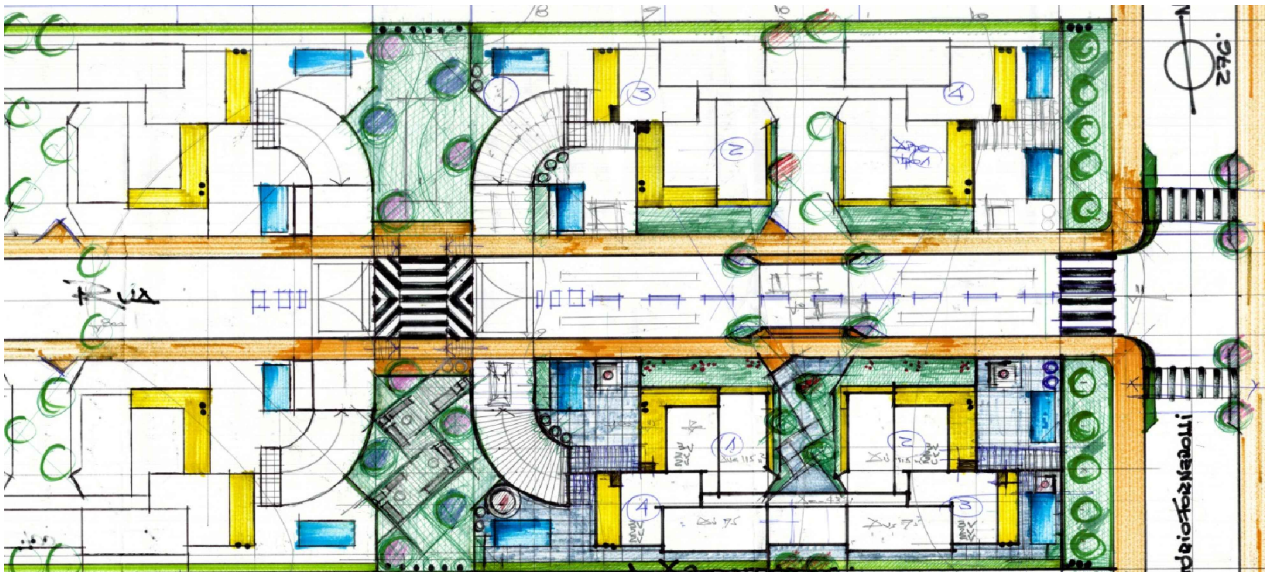
NOTAS IMPORTANTES

[illegible]

DECLARAÇÕES

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS COBRIDAS NO PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO.
DECLARO QUE A MODIFICAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO DEPENDERÁ DE CONSULTA PRÉVIA AOS RESPONSÁVEIS CUJO DIREITO ALFARAL É PRESERVADO
PELA LEI EM VIGOR.


REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	VERIFICAÇÃO	APROVAÇÃO



Edson Kratz Engenheiro Civil CREA 23192-0 (47) 99983-9559 edsonkratz@gmail.com

Adir Mayer Arquiteto e Urbanista CAU A147856-7 (47) 99758-3645 adirmayer@gmail.com

Gabriela Kratz Arquiteta e Urbanista CAU A263462-7 (47) 99617-2550 kratzgabriela@gmail.com

LOCALIDADE	EDUARCÃO RESIDENCIAL, NÚCLEO ARABIANAS		
ENDEREÇO	RUA VICTÓRIO FORNEROLLI, 89 PRATA DO ESTABEIRNO BALNEÁRIO CAMBOÍO/SC. CEP 88334-610.		
DESIGNAÇÃO	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE ESTABEIRNO		
PROPRIETÁRIO	BEMAVI ESTABEIRNO INCORPORADORA DE IMÓVEIS SP LTDA CNPJ Nº 55.032.251/0001-78		
AUTORIA DO PROJETO	RESPONSABILIDADE TÉCNICA	PROPRIETÁRIO	

Edson Kratz Proprietário Civil CNPJ 27.719.72	Adir Mayer Arquiteto e Urbanista CNU 4.418.67	Gabriela Kratz Arquiteta e Urbanista CNU 4.423.67	REMAVI Estabelecimento Incorporação de Imóveis SPE LTDA CNPJ 14.145.331/0001-74	REMAVI Estabelecimento Incorporação de Imóveis SPE LTDA CNPJ 14.145.331/0001-74
ÁREA	DATA	ORDEN	DESENHO	
30.820,55 m²	FEBREIRO/2026		079/2024	ARQUITETO ADIR MAYER

ARQUITETÔNICO 01/02
PLANTA BAIXA TERREO - INFORMAÇÕES TRÂNSITO